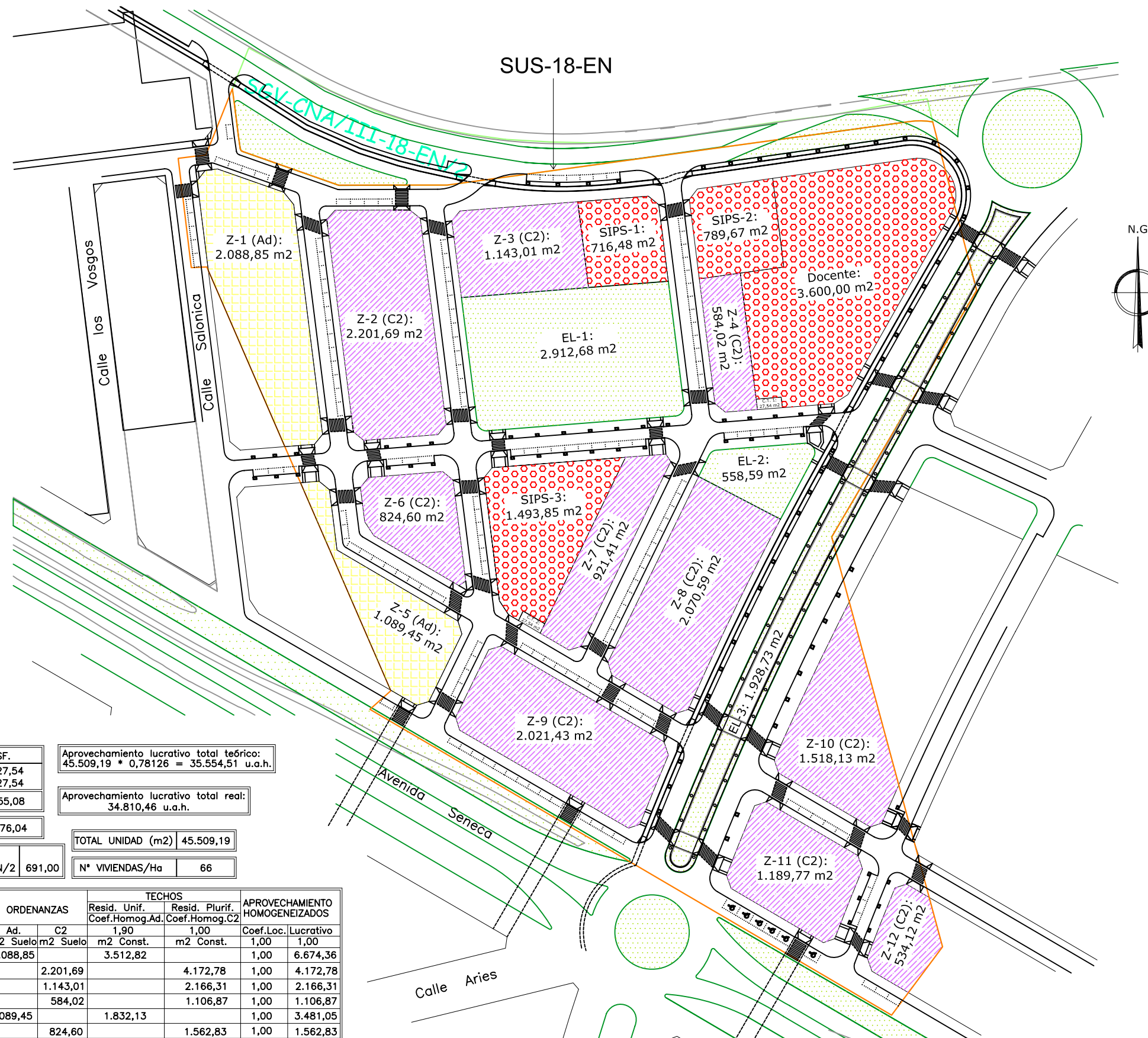


SUS-18-EN



DOTACIONES(*)	SUP. (m2)
ESP. LIBRES	5.400,00
EL-1	2.912,68
EL-2	558,59
EL-3	1.928,73
DOCENTE	3.600,00
S.I.P.S.	3.000,00
SIPS-1	716,48
SIPS-2	789,67
SIPS-3	1.493,85
TOTAL DOTAC.	12.000,00

CENTROS DE TRANSF.	
C.T.-1 (m2)	27,54
C.T.-2 (m2)	27,54
TOTAL(m2)	55,08
VIALES(m2)	
	16.576,04
S.G. Incluidos (m2)	
SGV-CNA/III-18-EN/2	691,00

Aprovechamiento lucrativo total teórico: 45.509,19 * 0,78126 = 35.554,51 u.a.h.
Aprovechamiento lucrativo total real: 34.810,46 u.a.h.
TOTAL UNIDAD (m2) 45.509,19
Nº VIVIENDAS/Ha 66

PARC.	SUPERFICIE		TECHO	Nº VIV.	APARTOS.	ORDENANZAS		TECHOS		APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADOS	
	m2 Suelo	m2 Const.				Públicos	Ad. C2	Resid. Unif. Coef.Homog.Ad.	Resid. Plurif. Coef.Homog.C2	Coef.Loc.	Lucrativo
Z-1	2.088,85	3.512,82	35	18	2.088,85			3.512,82	1,00	1,00	6.674,36
Z-2	2.201,69	4.172,78	42	21		2.201,69			1,00	1,00	4.172,78
Z-3	1.143,01	2.166,31	22	11		1.143,01			1,00	1,00	2.166,31
Z-4	584,02	1.106,87	11	6		584,02			1,00	1,00	1.106,87
Z-5	1.089,45	1.832,13	18	9	1.089,45			1.832,13	1,00	1,00	3.481,05
Z-6	824,60	1.562,83	16	8		824,60			1,00	1,00	1.562,83
Z-7	921,41	1.746,31	17	9		921,41			1,00	1,00	1.746,31
Z-8	2.070,59	3.924,31	39	20		2.070,59			1,00	1,00	3.924,31
Z-9	2.021,43	3.831,14	38	19		2.021,43			1,00	1,00	3.831,14
Z-10	1.518,13	2.877,26	29	14		1.518,13			1,00	1,00	2.877,26
Z-11	1.189,77	2.254,93	23	11		1.189,77			1,00	1,00	2.254,93
Z-12	534,12	1.012,30	10	5		534,12			1,00	1,00	1.012,30
SUP. NETA PARC.	16.187,07	30.000,00	300	150	3.178,30	13.008,77		5.344,95			24.655,05

(*) Según art. 10 del Anexo al Reglamento de Planeamiento:
 Espacios libres: 18 m2 suelo/vivienda=>18*300=5.400 m2
 Docente: 12 m2 suelo/vivienda=>12*300=3.600 m2
 S.I.P.S.: 10 m2 suelo/vivienda=>10*300=3.000 m2
 (1 vivienda=100 m2 construidos)

Según art. 17 de la LOUA:
 Dotaciones: Entre 30 y 55 m2 de suelo por cada 100 M2 de techo=>entre 9.000 y 16.500 m2
 Parques y jardines: Entre 18 y 21 m2 de suelo por cada 100 m2 de techo y nunca menos del 10% de la superficie del sector=>entre 5.400 y 6.300 m2 y nunca menos de 4.551 m2

PROYECTO DE REPARCELACION "SUS-18-EN"		
PROMOTOR: CONSTRUCCIONES PERGOLA, S.L.		
SITUACION: SUS-18-EN -EL EJIDO- (ALMERIA)		
ABOGADO REDACTOR CARLOS ESCOBAR NAVARRETE	FECHA: ENERO DE 2007	
PLANO DE: ORDENACION	ESCALA:	PLANO N°: 3