

ACTIVIDADES ECONOMICAS (AE-2)	Parcelas	Superficies	Coeficiente Edificabilidad	Techo Edificable	Coef. Uso	Coef. Localiz.	U.A.	Uso	Altura Máxima	Ordenan.	Aparc.	Observaciones
	AE2-1	13.301,35	0,844906	11.238,39	2	0,98	22.027,24	Actividades Economicas	PB+1	AE2	*	
	AE2-2	3.594,27	0,844906	3.036,82	2	0,98	5.952,16	Actividades Economicas	-	AE2	*	
	AE2-3	66,92	0,844906	56,54	2	0,98	110,81	Actividades Economicas	-	AE2	*	
	AE2-4	3.000,00	0,844906	2.534,72	2	0,98	4.968,05	Actividades Economicas	-	AE2	*	
	AE2-5	2.184,30	0,844906	1.845,53	2	0,98	3.617,23	Actividades Economicas	-	AE2	*	
	TOTAL	22.146,84	0,844906	18.712,00	2	0,98	36.674,00	Actividades Economicas	-	AE2	*	

* ARTICULO 9.6.15 DEL P.G.O.U.

ESPACIOS LIBRES												
EL1	556,53	-	-	-	-	-	-	Espacios Libres	-	Ar.10.5.1	-	
EL2	1.186,78	-	-	-	-	-	-	Espacios Libres	-	Ar.10.5.1	-	
EL3	2.162,69	-	-	-	-	-	-	"	-	"	*	
TOTAL	3.906,00	-	-	-	-	-	-	"	-	"	*	

S I P S												
SIPS	1.562,00	-	-	-	-	-	-	Servicios Públicos	-	Ar.10.4.10	*	

CESION DE INFRAESTRUCTURA												
C.T.-1	35,00	-	-	-	-	-	-	Servicios Públicos	-	-		* En Parcela AE2 - 4
C.T.-2	35,00	-	-	-	-	-	-					* En Parcela AE2 - 5
TOTAL	70,00	-	-	-	-	-	-					

RED VIARIA												
Red Viaria	11.374,16	-	-	-	-	-	-		-	-	180	4 PLAZAS DESTINADAS A MINUSVALIDOS

TOTAL	39.059,00	-	18.712,00	-	-	36.674,00	Comercial	-	-	180		
-------	-----------	---	-----------	---	---	-----------	-----------	---	---	-----	--	--

SUP. BRUTA DEL SECTOR _____ 39.059,00 M2

SUP. NETA DE LAS PARCELAS.

 PARCELAS EDIFICABLES (AE-2) ___ 22.146,84 M2

AE2-1 _____ 13.301,35 M2

AE2-2 _____ 3.594,27 M2

AE2-3 _____ 66,92 M2

AE2-4 _____ 3.000,00 M2

AE2-5 _____ 2.184,30 M2

SUP. DOTACIONAL _____ 5.468,00 M2

 SIPS _____ 1.562,00 M2

 ESPACIOS LIBRES

EL1 _____ 556,53 M2

EL2 _____ 1.186,78 M2

EL3 _____ 2.162,69 M2

SUP. DE INFRAESTRUCTURA.

 C. TRANSFORMACION _____ 70,00 M2

SUP. DE VIARIO

 _____ 11.374,16 M2

OFICINA TECNICA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO DE :

**PLAN PARCIAL DEL SECTOR
SUS - 72 - SD**

LOCALIDAD: SANTA MARIA DEL AGUILA. EL EJIDO

PROMOTOR: MURGI EDIFICACIONES S.L.

FECHA:
JULIO 2007

SUSTITUYE AL:
DE

PLANO DE:

ZONIFICACION

ESCALA:
1:1000

REFERENCIA:
478/2006

DELINEANTE:

PLANO NUMERO:
7 DE 18

ARQUITECTO:
ANTONIO GONGORA SEBASTIAN



1:1.14275